

北京市延庆区 2019 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作
空气源热泵生产企业入围

招 标 文 件

采购人：北京市延庆区农业农村局

采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

目 录

第一部分 投标邀请书.....	3
第二部分 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	7
一、总则.....	9
二、投标人的合格条件.....	9
三、招标文件.....	9
四、投标文件.....	11
五、投标文件的递交.....	15
六、开标及评标.....	16
七、确定中标.....	18
第三部分 招标需求.....	20
第四部分 投标文件格式.....	24
一 投标人提交文件须知.....	24
二 投标文件组成.....	25
第五部分 评分方法和标准.....	54

第一部分 投标邀请书

- 1、项目名称：北京市延庆区 2019 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业入围
- 2、项目编号：KJY20190854
- 3、采购人名称：北京市延庆区农业农村局
采购人地址：北京市延庆区西街 2 号
采购人联系方式：010-69140357
- 4、采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
采购代理机构联系地址：北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商（都市 118 酒店北 100 米）
联系人：吕薇
联系电话：010-69181929-303
邮箱：735347139@qq.com
- 5、采购内容及数量：拟采购 8 家空气源热泵生产企业
- 6、投标人资格条件及产品要求：
遵守相关的国家法律、法规、规章和规范性文件，具备下列条件：
 - 6.1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
 - 6.2 依法注册的具有独立法人资格的企业；
 - 6.3 企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）齐全，并年检合格、有效；
 - 6.4 企业经营范围须含有与热泵生产、销售等相关内容；
 - 6.5 生产企业净资产须在 1 亿元以上（须由会计师事务所出具资产负债表）或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上（以销售合同认定）；

- 6.6 生产企业应通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000（或 OHSAS18001）职业安全卫生管理系统标准认证。名义制热量 25kW 以下的空气源热泵设备需提供国家 CCC 认证证书；
- 6.7 生产企业有独立的产品生产基地，生产设备，检测设备；能出具场地所有权或土地使用租赁协议。企业必须建有-20℃低温检测实验室，经国家认定的检测机构评定合格。无低温实验室的企业不许参与本市的投标；
- 6.8 投标企业必须是该产品的实体生产、制造企业。空气源热泵的安装需由投标企业提供建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质，具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于投标人的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》；
- 6.9 若生产企业无建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质的，必须委托有资质的公司并附《安装委托协议》（或联合体协议书），并具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于安装企业的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》。设备的安装质量及相应法律责任由中标的实体生产、制造企业承担。不接受同一安装企业受托于多家生产企业参加本项目投标（一经发现，全部按废标处理）；
- 6.10 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标；禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标；否则其投标文件将被拒绝；
- 6.11 投标企业未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6.12 热泵设备生产企业应承诺对其所供应产品免费包修 5 年以上，维修服务 10 年以上；
- 6.13 本项目接受联合体投标；
- 6.14 法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、本项目不接受电话、传真、电子邮件等形式的投标报名，各投标单位须持下述文件到指定地点、规定时间内报名，报名成功后购买招标文件。携带材料如下：
- 7.1 生产企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）原件（现场核验）及复印件；

- 7.2 生产企业 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000（或 OHSAS18001）职业安全卫生管理系统标准认证、国家 CCC 认证证书原件（现场核验）及复印件；
- 7.3 生产企业场地所有权或土地使用租赁协议原件（现场核验）及复印件；
- 7.4 若生产企业具备安装资质，提供资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师资格证书、安全 B 本、外地企业须提供《北京市建筑业企业档案管理手册》原件（现场核验）及复印件；若生产企业不具备安装资质，需委托第三方服务的，提供第三方企业的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）、安装委托协议（或联合体协议书，并须明确双方责任）、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师资格证书、安全 B 本、原件（现场核验）及复印件原件（现场核验）及复印件；
- 7.5 生产企业净资产须在 1 亿元以上证明资料：由会计师事务所出具的企业资产负债表原件（现场核验）及复印件或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上证明资料：空气源热泵销售合同原件（现场核验）及复印件；
- 7.6 生产企业-20℃低温检测实验室的经国家认定的检测机构评定合格的证书原件（现场核验）及复印件；
- 7.7 生产企业及安装企业的“信用中国”、“中国政府采购网”网站的信用记录查询结果有效截图，截图显示时间为招标公告发布后；
- 7.8 生产企业法定代表人本来报名的，提供法人代表人身份证明原件及法定代表人身份证复印件；被授权人报名的，提供法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件、被授权人一年以上社保证明（在本单位缴纳社保满一年）。
- 7.9 生产企业提供“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>）查询的 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000（或 OHSAS18001）职业安全卫生管理系统标准认证、国家 CCC 认证证书的查询结果，提供证书详情的页面截图并加盖单位公章。
- 注：以上资料除现场核验的原件外，法人授权委托书原件及其余报名资料的复印件（或扫描件）加盖所属单位公章一份。其中，安装委托协议（或联合体协议书）须由双方盖公章并由法定代表人签字或盖章。

8、报名时间及地点：

8.1 报名时间：2019 年 4 月 23 日上午 9:00 至 2019 年 4 月 28 日 16:00（北京时间，节假日、周六日除外）

8.2 报名地点：北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商（都市 118 酒店北 100 米）二层招标部

9、招标文件发售时间和地点：

9.1 发售时间：同报名时间

9.2 招标文件获取地点：北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商（都市 118 酒店北 100 米）二层招标部。

招标文件费：530 元，售后不退

10、投标文件递交截止时间及递交地点：

10.1 投标文件递交截止时间：2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分前

10.2 递交地点：北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商（都市 118 酒店北 100 米）二层招标部。

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

本表关于要采购的服务的具体资料是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
说 明	
1	采购人名称：北京市延庆区农业农村局 采购代理机构名称：北京科技园拍卖招标有限公司 采购代理机构联系人：吕薇 联系电话：010-69181929-303 邮箱：735347139@qq.com
2	资金来源：政府补贴及用户自筹
3	澄清截止日期：投标截止日期前 15 天
4	投标语言：__中文__
投 标 报 价 和 货 币	
5	投标货币：__人民币__
投 标 书 的 编 制 和 递 交	
6	投标保证金：每家生产企业递交投标保证金 80 万元人民币 递交形式：银行汇票、电汇、转账支票 递交时间：应当在投标截止时间以前到达下列采购代理机构指定账户（须备注项目编号）。 账户名称：北京科技园拍卖招标有限公司 开户银行：广发银行北京万柳支行 帐 号：9550880031224600183 递交地点：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 房 投标保证金递交后，投标人携带证明文件（汇款回函等）、招标项目编号到北京

	<p>科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 房二楼财务室) 开具投标保证金收据。投标保证金采用银行汇票和电汇形式的, 应从基本账户转出, 否则其投标文件将被拒绝, 收据复印件作为投标文件的一部分应加盖单位公章放置在投标文件中。</p>
7	<p>投标有效期: <u>90 日历天</u></p>
8	<p>投标文件份数: 一份正本三份副本, 电子版 2 份 (光盘和 U 盘各一份, 光盘上需注明项目名称及投标人名称)</p>
9	<p>签字和盖章: 投标文件应加盖投标人法人公章并由法定代表人签字、盖章</p>
10	<p>投标文件递交截止时间: 2019 年 5 月 14 日下午 16:00 前(北京时间) 递交地点: 北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商 (都市 118 酒店北 100 米) 二层招标部 携带资料: 授权委托书原件 (被授权人身份证原件和加盖公章的复印件)、北京科技园拍卖招标有限公司开具的收据原件及加盖公章的复印件。 未在规定的递交截止时间前递交的投标文件、未携带上述资料的投标文件将被拒绝。</p>
11	<p>评标方法: 综合评分法</p>

一、总 则

1. 采购人名称：北京市延庆区农业农村局
地 址：北京市延庆区西街 2 号
2. 采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 房
3. 招标范围：针对北京市延庆区 2019 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业入围招标项目进行公开招标，确定入围单位。
4. 招标编号：KJY20190854
5. 供货商的确定：本项目择优选择 8 家生产企业为北京市延庆区 2019 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业的入围单位，最终由使用方（乡村或个人用户）自行选购供货商品，中标后销售的产品必须为投标时提供的中标产品的型号，不能是中标产品的系列产品，否则取消供货资格。
6. 入围企业确定后，由采购人依据各乡镇情况，对入围企业的安装地点进行统一安排。如入围企业对采购人安排的安装地点有异议，且无法协商的，入围企业有权放弃入围资格。

二、投标人的资格条件

投标人的资格条件要求：

遵守相关的国家法律、法规、规章和规范性文件且具备下列条件：

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、依法注册的具有独立法人资格的企业；
- 3、企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）齐全，并年检合格、有效；
- 4、企业经营范围须含有与热泵生产、销售等相关内容；

- 5、企业净资产须在 1 亿元以上(须由会计师事务所出具资产负债表)或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上(以销售合同认定)。
- 6、企业应通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000(或 OHSAS18001)职业安全卫生管理系统标准认证。名义制热量 25kW 以下的空气源热泵设备需提供国家 CCC 认证证书。
- 7、企业有独立的产品生产基地,生产设备,检测设备;能出具场地所有权或土地使用租赁协议。企业必须建有-20℃低温检测实验室,经国家认定的检测机构评定合格。无低温实验室的企业不许参与本市的投标;
- 8、投标企业必须是该产品的实体生产、制造企业。空气源热泵的安装需由投标企业提供建筑机电安装工程专业承包二级(含)以上资质,具备安全生产许可证,项目经理须为受聘于投标人的机电工程二级(含)以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》。
- 9、若投标企业无建筑机电安装工程专业承包二级(含)以上资质的,必须委托有资质的公司并附《安装委托协议》(或联合体协议书),并具备安全生产许可证,项目经理须为受聘于安装企业的机电工程二级(含)以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》。设备的安装质量及相应法律责任由中标的实体生产、制造企业承担。不接受同一安装企业受托于多家生产企业参加本项目投标(一经发现,全部按废标处理)。
- 10、具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标;禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标;否则其投标文件将被拒绝。
- 11、未被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 12、热泵设备生产企业应承诺对其所供应产品免费包修 5 年以上,维修服务 10 年以上。
- 13、本项目接受联合体投标;
- 14、法律、行政法规规定的其他条件。

三、招标文件

1. 招标文件构成

- 1.1 招标文件由招标文件总目录所列内容组成：
 - 第一部分 投标邀请书
 - 第二部分 投标人须知
 - 第三部分 招标需求
 - 第四部分 投标文件格式
 - 第五部分 评分办法和标准
 - 1.2 投标人应认真阅读招标文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被视为无效投标。
2. 招标文件的澄清和修改
- 2.1 投标人在获得招标文件后应仔细阅读和研究，如有疑问可以书面的形式向采购代理机构提出质疑。采购代理机构和采购代理机构将于 2019 年 4 月 29 日 11:00 前接受质疑。
 - 2.2 投标人应将所有质疑问题整理，以可编辑的 Word 格式和加盖投标人公章的扫描件方式发送至采购代理机构的邮箱，并告知采购代理机构联系人，任何口头质疑将不被接受。采购人只对在规定时间内收到的质疑酌情以书面的形式予以答复，答复不标明质疑的来源。
 - 2.3 采购人发出的澄清文件与原招标文件具有同等效力，如与原招标文件有矛盾时，以日期在后者为准。

四、投标文件

3. 投标文件的文字和计量单位
 - 3.1 投标人提交的投标文件以及投标人与北京科技园拍卖招标有限公司就有关招投标的
所有来往函电均应使用中文简体字。
 - 3.2 所使用的计量单位，应为国家法定计量单位。
4. 投标文件的组成

投标人提交的投标文件，包括下列各项，应按招标文件提供的文件格式填写并按顺序装

订，其中加★项目为实质性响应条款，若有缺失或无效，将按照无效投标处理：

- 4.1 ★投标函
- 4.2 ★投标人情况明细表
- 4.3 ★授权委托书
- 4.4 ★企业法人营业执照
- 4.5 ★税务登记证书
- 4.6 ★组织机构代码证
- 4.7 ★生产企业 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000（或 OHSAS18001）职业安全卫生管理系统标准认证、国家 CCC 认证证书
- 4.8 ★生产企业场地所有权或土地使用租赁协议
- 4.9 ★投标企业必须是该产品的实体生产、制造企业。空气源热泵的安装需由投标企业提供建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质，具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于投标人的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》，提供证书复印件
- 4.10 ★若投标企业无建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质的，必须委托有资质的公司并附《安装委托协议》或《联合体协议书》，并具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于安装企业的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》，提供证书复印件
- 4.11 ★生产企业-20℃低温检测实验室的经国家认定的检测机构评定合格的证书
- 4.12 ★投标企业财务状况证明
- 4.13 ★投标企业近三个月税收缴纳记录
- 4.14 ★投标企业近三个月依法缴纳社会保障资金缴纳记录
- 4.15 ★投标企业参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书
- 4.16 ★投标企业无行贿犯罪情况记录
- 4.17 ★投标企业未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网站截图
- 4.18 ★生产企业净资产须在 1 亿元以上（须由会计师事务所出具资产负债表）或空气源热

泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上（以销售合同认定），提供证明资料

- 4.19 ★拟提供的货物明细表，以及详细参数描述
- 4.20 ★所投每款产品的检验报告
- 4.21 ★中标服务费承诺书
- 4.22 ★具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标；禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标承诺书。
- 4.23 生产企业近三年（2016 年 04 月 01 日至今日）类似业绩
- 4.24 针对本项目的主管人员和项目组成人员概况表
- 4.25 企业项目负责人简历表
- 4.26 供货安装保证措施
- 4.27 售后服务方案及保证措施
- 4.28 安装质量保证体系及保证措施
- 4.29 所供货物质量情况及承诺
- 4.30 完成本项目的优势及其他优惠措施
- 4.31 投标人认为需要提供的其他说明或材料

5. 投标内容填写说明

- 5.1 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标文件须对招标文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果投标文件填报的内容资料不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，将可能导致其投标被视为无效投标。
- 5.2 投标人的投标文件及相关文件中加盖的公章应与投标人名称（全称）完全相同，不得使用其它形式的公章（如带有“专用章”等字样）；并在应签署的位置由法定代表人签字、盖章。
- 5.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受评标委员会对其中任何资料进一步审查的要求。

6. 投标文件的编制及编目

- 6.1 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人签字、盖章并加盖单位公章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之

处应加盖单位公章并由投标人的法定代表人签字、盖章确认。

- 6.2 投标文件的正本与副本应分别装订成册，投标文件正本 1 份，副本 3 份，当副本和正本不一致时，以正本为准；电子版 2 份（内含完整的投标文件，格式为：加盖公章的投标文件正本的 PDF 版本扫描件和可编辑的 Word 版本均提供），不分正副本（光盘和 U 盘各一份，光盘上需注明项目名称及投标人名称）。
- 6.3 投标文件的规格尺寸为 A4 纸型。投标文件按统一格式填写，使用宋体五号字，并按本须知第 4 条 投标文件组成 规定的顺序排列，左侧胶封装订成册，不得采用活页装订。由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其后果由投标人承担。
- 6.4 附件规格幅面应与正本一致，按照招标文件规定的顺序，统一编目编码装订，各项表格必须按照招标文件格式要求制作（可扩展）。
- 6.5 制作投标文件时需制作书脊，在书脊上注明项目名称和投标人单位名称。

7. 投标保证金

- 7.1 各标段投标人应按照投标须知前附表要求提交投标保证金并取得北京科技园拍卖招标有限公司开具的投标保证金收据。
- 7.2 未按上述要求提交投标保证金的投标人其投标文件将被视为无效投标。
- 7.3 中标人的投标保证金，在合同签订后 30 日内退还。
- 7.4 未中标投标人的投标保证金将于中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还。
- 7.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：
 - 7.5.1 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标文件的；
 - 7.5.2 投标人中标后不完全执行本须知第 21.1 款规定的；
 - 7.5.3 提供虚假材料的；
 - 7.5.4 同一安装企业受托于多家生产企业参加本项目投标的。

8. 投标有效期

- 8.1 投标有效期：投标截止之日起 90 日历天内。投标有效期不满足要求的投标将被视为非实质性响应投标而被视为无效投标。

9. 投标文件的密封、标记、签署及规定

- 9.1 投标文件的正本与副本应分开单独包装，包装袋（或箱）正面需加贴封套，封口处需加

贴封条，封套需加盖投标人单位公章，封条密封处加盖密封章、投标人单位公章和法定代表人人章各两枚并由法定代表人签字（注：签名章无效）。

投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明如下内容：

采购人地址：北京市延庆区西街2号

采购人名称：北京市延庆区农业农村局

北京市延庆区2019年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业入围投标文件

投标人名称：

在 年 月 日 时 分前不得开启。

- 9.2 投标文件电子版密封要求：单独放入一个密封袋中，包装袋（或箱）正面需加贴封套，封口处需加贴封条，封套需加盖投标人单位公章，封条密封处加盖密封章、投标人单位公章和法定代表人人章各两枚并由法定代表人签字（注：签名章无效）。

投标文件电子版的封套上应写明如下内容：

采购人地址：北京市延庆区西街2号

采购人名称：北京市延庆区农业农村局

北京市延庆区2019年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业入围投标文件电子版

投标人名称：

在 年 月 日 时 分前不得开启。

- 9.3 投标文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印。正本须注明“正本”字样。副本可以是正本的复印件，注明“副本”字样。投标文件如有修改，必须由法定代表人签字、盖章并加盖单位公章。

- 9.4 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

- 9.5 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构及采购代理机构对投标文件的误投或过早启封概不负责。

五、投标文件的递交

- 10 投标文件的递交

10.1 投标人应在 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分前，将密封完好的投标文件递交至北京市延庆区兴运嘉园 5 号楼最北侧底商（都市 118 酒店北 100 米）二层招标部。

10.2 北京市延庆区农业农村局或北京科技园拍卖招标有限公司可以根据本项目的具体进展情况，通过澄清文件延后投标截止时间。在此情况下，北京市延庆区农业农村局和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

10.3 未在规定的递交截止时间前递交的投标文件将被拒绝。

11 投标文件的修改和撤回

11.1 投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

11.2 投标人修改或撤回已递交投标文件，应按要求签字或盖章，采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

11.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照须知中的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

11.4 在投标截止期之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

11.5 从投标截止期至投标人在投标文件格式中确定的投标有效期之间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定不予退回。

六、评标

12 组建评标委员会及对投标文件的初审

12.1 评标委员会根据本次招标采购的特点进行组建，并负责评标工作。

12.2 初审内容为资格性审查和符合性审查。

12.3 资格性审查，指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否在合格投标人范围内，具备投标资格。

12.4 符合性审查，依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

12.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件本身及评标委员会要求提供的有关补充材料。

13 投标文件的澄清

13.1 在评标期间，评标委员会可视具体情况要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。投标人澄清应在评标委员会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。

13.2 澄清文件将作为投标文件内容的一部分，与投标文件具有同等的法律效力。

14 投标偏离与非实质性响应

14.1 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应是招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

14.2 没有实质性响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质性响应的投标。如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝或被视为无效投标：

21.2.1 应交而未交或未足额交纳投标保证金的；

21.2.2 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；

21.2.3 不具备招标文件中规定的资格要求的；

21.2.4 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

15 比较与评价

15.1 经初审合格的投标文件，评标委员会将根据招标文件确定的评标标准，对其投标文件作进一步的比较和评价。

15.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。

16 评标过程保密

16.1 定标之后，直到与入围企业签订合同，凡与本次招标有关人员对于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向其他投标人或其他无关的人员透露。

16.2 在评标期间，投标人任何企图影响北京市延庆区农业农村局、北京科技园拍卖招标有限公司和评标委员会的活动，将导致投标被视为无效投标，并承担相应的法律责任。

七、确定中标

17 确定中标人

17.1 评标委员会将根据评标标准，进行综合打分，按总分排序，精确到小数点后两位，并根据得分由高到低排序情况推荐：排名前8的供应商为预入围企业；若总得分相同的，按业绩得分由高到低顺序排列。若上述得分亦相同，按照企业净资产情况由高到低顺序排列。采购人保留对入围供应商进行考察的权利，对于提供虚假信息的供应商将取消入围资格，依次递补。企业在北京市各区安装的空气源热泵设备具有质量问题，大批量退货的，经查证，取消入围资格。

17.2 审查将根据投标人按照本须知规定递交的资格证明文件和评标委员会认为其它必要的、合适的资料，对投标人的财务、技术和供货能力等进行审查。

17.3 如果审查未通过，评标委员会将拒绝其中标候选人资格，并按顺序对下一个中标候选人进行能否满意地履行合同作类似的审查。

18 接受和拒绝任何或所有投标的权利

18.1 因不可抗力或中标人的原因不能签订合同等情形，采购人保留向其他候选人授予中标的权利。

19 中标/未中标通知

19.1 在投标有效期内，北京科技园拍卖招标有限公司将评标结果仅在指定网站上发布中标公告。

19.2 《入围通知书》将是入围企业与延庆区各镇（乡）政府签订供货合同的一个组成部分。

20 合同的签订

20.1 入围单位在收到《入围通知书》后，与延庆区各镇（乡）政府签订供货合同完成本项目空气源热泵的供应。最终供货量根据使用方需求选择决定。

20.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件等均作为合同的附件。

21 中标服务费

21.1 入围企业在领取《入围通知书》时需要向招标代理公司缴纳中标服务费，中标服务费

收费标准参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)并下浮 20%和国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知(发改办价格【2003】857号)文执行。取费基数为：入围企业预计安装总量的 80%×24500 元(以 8.5KW 机型为准)×0.8。

21.2 入围企业在入围通知书发出之日起 5 个工作日内向北京科技园拍卖招标有限公司缴纳中标服务费。

21.3 中标服务费缴纳形式为支票、电汇、汇票。

第三部分 招标需求

一、产品要求：

根据北方地区的采暖习惯，空气源热泵系统原则上采用单热水型或冷热水型空气源热泵机组。空气源热泵设备和取暖系统要符合以下要求：

1. 空气源热泵产品必须符合《低环境温度空气源热泵(冷水)机组 第2部分：户用及类似用途的热泵(冷水)机组》(GB/T 25127.2)要求，以GB/T 25127.2规定的制热名义工况下的制热量标称产品的制热能力(单位为kW)，不得以“匹数”做标称。
2. 名义制热量25kW以下的空气源热泵设备需提供国家CCC认证证书。
3. 空气源热泵投标产品须是变频分体机。
4. 用于北京地区清洁取暖投标的产品，需提供具备资质的国家级空调设备质量监督检验机构出具的检验合格报告，检验报告涵盖GB/T 25127.2规定的名义工况及低温工况制热性能，要求名义工况下COP大于2.2，IPLV(H)大于2.6，在-20℃低温工况时，不使用电辅加热情况下的COP≥1.8。
5. 空气源热泵在室外空气干球温度≥-25℃时，制热最高出水温度应能达到50℃以上；在空气干球温度≥-30℃时应能正常无电辅热启动。
6. 空气源热泵的室外机积水盘须装有融冰加热系统。
7. 空气源热泵设备要有可靠的融霜控制装置，融霜时间不能超过运行周期的20%。
8. 机组须带有供、回水(送、回风)温度传感器，控制系统必须具有的标准通讯485接口，采用modbus通讯协议，配备数据采集与传输装置，具备远程监控的技术条件，能够实时传输供、回水(送、回风)温度、故障信息和运行状态。企业按要求自主建立监控平台。
9. 热水型空气源热泵取暖系统必须加装电辅助加热装置，允许在空气干球温度-20℃到-30℃采用电辅热制热，保障住户正常供暖。要科学设定电辅热工作系统，避免电辅热不合理工作。
10. 空气源热泵系统要配套安装不低于60升的储水罐。
11. 空气源热泵室内室外机均要具有消声和隔振装置。要根据居民使用环境、噪声和振动的频率特性及传播方式，综合考虑确定安装消声和隔振装置；机组底部必须要安装减震装置，以防止振动传至建筑物内；噪声应符合国家现执行标准GB 3096-2008声环境质量标准，设备减震装置要求：执行标准不低于《民用建筑供暖与空气调节设计规范》GB50736-2012，若采用橡胶原生材料的减震座垫，要求厚度不低于3cm。
12. 用户每块电表所连接设备的最大负荷不得超出9KW。
13. 产品应在醒目位置注明本单位售后服务电话及投诉电话。

二、工期要求

企业须在2019年9月25日之前完成设备安装；2019年10月25日前完成设备调试，并达到正常供暖标准。

三、户内线路改造

1、户内线路改造费用包含在投标报价中，包括但不限于：配电箱的制作安装、户内线路升级/改造、漏电保护器的设置；

2、户内线路改造标准要求：

2.1 配电箱安装要求

2.1.1 配电系统应设置配电箱及分配电箱，实行分级配电。

2.1.2 配电箱应标识“煤改电配电专用箱”字样。配电箱板材的各种指标必须符合国家的有关要求，箱体建议选用优质非金属材质，如采用符合国家标准冷轧钢板，厚度不低于2.0mm。

2.1.3 配电箱内设总开关，动力和照明线路开关应分路设置，不宜合用。

2.1.4 配电箱应安装在靠近电源的地方，不宜超过30米。

2.1.5 配电箱应装设在干燥、通风及常温场所；不得装设在有严重损伤作用的瓦斯、烟气、蒸汽、液体及其它有害介质环境中；不得装设在易受外来固体物撞击、强烈振动，液体浸溅及热源烘烤的场所。否则，须作特殊防护处理。

2.1.6 配电箱周围应留有足够的工作空间和通道，不得堆放任何妨碍操作、维修的物品，不得有灌木、杂草。

2.1.7 配电箱装设应端正、牢固，箱体下底与地面的垂直距离应大于1.8米，小于2.5米。

2.1.8 配电箱内的开关电器应按规定的位置紧固在电器安装板上，不得歪斜和松动。

2.1.9 配电箱内的工作零线应通过接线端子板链接，并应与保护零线接线端子板分设。

2.1.10 配电箱内的连接线应采用绝缘导线，接头不得松动，不得有外露带电部分。

2.1.11 配电箱必须具备防雨、防尘、散热功能；防护等级不低于IP34-操作面板IP20C。

2.1.12 配电箱应装设进线总开关及分路漏电保护器，总开关电器的额定值应与分路开关电器的额定值相适应，与设计负载相适应。

2.1.13 配电箱应装设带电显示器，显示各路出线带电状态。

2.1.14 配电箱内的开关电器必须能在任何情况下都可以使用电设备实行电源隔离。

2.2 漏电保护器及安装要求

2.2.1 配电箱中必须装设漏电保护器，漏电保护器的装设应符合要求。

2.2.2 漏电保护器应装设在配电箱电源隔离开关的负荷侧。

2.2.3 漏电保护器的选择应符合国标GB6829-86《漏电电流动作保护器（剩余电流动作保护器）》的要求，开关箱内的漏电保护器额定漏电动作电流不大于30mA，额定漏电动作时间小于0.1s；使用于潮湿和有腐蚀介质场所的漏电保护器应采用防溅型产品，其额定漏电动作电流应不大于15mA，额定漏电动作时间应小于0.1s。

2.2.4 漏电保护器必须按产品说明书安装、使用。对搁置已久重新使用或连续使用一个月的漏电保护器，应认真检查其特性，发现问题及时修理及更换。

2.3、线路导线及安装要求

2.2.1 配电箱中导线的进线口和出线口应设在箱体的下底面，严禁设在箱体的上顶面、侧面、后面或箱门处；进、出线应加护套分路成束并做防水弯，导线束不得与箱体进、出口直接接触。

2.3.2 “煤改电”用户内部线路采用国标铜芯导线，截面积不得小于 10mm²。采用沿墙铺设方式，用保护线槽或保护管保护。

2.3.3 配电箱各开关均应标明其名称、用途，并作出分路标记。

2.3.4 配电箱门应配锁具，应由专人负责。

2.3.5 配电箱应每月由专业人员进行检查和维修一次，检查、维修时必须按规定穿、戴绝缘鞋、手套，必须使用电工绝缘工具。

2.3.6 配电箱进行检查、维修时，必须将其前一级相应的电源开关分闸断电，并悬挂停电标志牌，严禁带电作业。

2.3.7 配电箱在使用过程中的送电顺序为：配电箱—开关；停电操作顺序为：开关—配电箱（出现电气故障的紧急情况除外）。

四、投标限价

投标限价：企业按照投标限价要求进行报价，超过投标限价的投标报价将做废标处理。

序号	机组名义制热量 (单位：KW)	投标限价（含户内线路改造） 单位：元
1	5 以上	19500
2	8.5 以上	24500
3	10 以上	27500

五、企业信誉及服务保障

1. 企业近 3 年未有重大违法记录和严重的用户投诉；产品、工程未发生质量问题 and 安全事故。

2. 热泵设备生产制造企业委托的安装服务单位，必须具备机电安装二级以上专业承包资质。

3. 热泵设备生产制造企业应承诺对其所供应产品免费包修 5 年以上，维修服务 10 年以上。

“免费包修期”内要做到“包修、包换、包教、包会”；“有偿保修期”内要做到“收少量成本费、不收工时费”。采购人与供货商签订合同时约定质量保证金为：合同总价的 10%，免费包修期不少于 5 年，满 3 年且无重大质量事故，退还 5%，剩余 5%待包修期满后一次性退还。

4. 企业应设有 24 小时专用售后服务电话，应在安装所在区设立售后服务点，具备 2 小时内随时上门、4 小时解决问题的服务体系和相应保障能力。

5. 采购人保留对安装的空气源热泵设备委托第三方机构对产品的使用情况进行抽样跟踪测试，对现场安装或使用中的空气源热泵进行抽查检测，并出具检测报告的权利。如抽检不

合格或质量问题严重的，依法采取措施直至取消其供应资格，并赔偿相应损失。

6. 投标供应商在领取入围通知书后 20 日内，须在延庆区设立办事服务常驻机构，并及时向采购人登记备案。常驻机构设置要求至少具备仓储、办公等功能，供应商委派常驻专业人员不少于 5 人，包括但不限于：项目经理、资料员、技术员，所有人员须为本单位正式职工（本单位社保满一年以上）且持证上岗。

7、入围企业须按时发放相关劳务工资，若出现因劳务工资拖欠引起的群众上访、停工等现象，采购人有权单方解除合约，拖欠的劳务工资由采购人代为支付，支付的工资从供应商确认产值中扣除。如果产生法律后果，全部由供应商承担。

第四部分 投标文件格式

一 投标人提交文件须知

1. 投标人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排以致投标文件被误读或查找不到有效文件，后果由投标人承担。
2. 所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。
3. 本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
4. 评审委员会将应用投标人提交的资料并根据自己的判断，决定投标人履行合同的合格性及能力。
5. 投标人提交的材料将被保密保存，但不退还。
6. 全部文件应按投标人须知中规定的语言和份数提交。
7. 投标文件组成中标有“投标人名称（盖章）”及“法定代表人或授权代表（签字或盖章）”处，均由生产企业盖章（签字）。副本可以是正本的复印件。
8. 加注“★”的条款为实质性响应条款。

二 投标文件组成

★附件 1 投标函

(须投标人代表签字并须加盖投标人公章)

投标函

北京市延庆区农业农村局：

_____ (投标人全称)经授权的_____ (全权代表姓名)_____ (职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的北京市延庆区 2019 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作空气源热泵生产企业入围招标(项目编号_____)招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1. 我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起 90 日历天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。
2. 我方承诺满足以下条件：
遵守相关的国家法律、法规、规章和规范性文件，具备下列条件：
 - 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
 - 2.2 依法注册的具有独立法人资格的企业；
 - 2.3 企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一)齐全，并年检合格、有效；
 - 2.4 企业经营范围须含有与热泵生产、销售等相关内容；
 - 2.5 企业净资产须在 1 亿元以上(须由会计师事务所出具资产负债表)或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上(以销售合同认定)；
 - 2.6 企业应通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000 (或 OHSAS18001) 职业安全卫生管理系统标准认证。名义制热量 25kW 以下的空气

- 源热泵设备需提供国家 CCC 认证证书；
- 2.7 企业有独立的产品生产基地，生产设备，检测设备；能出具场地所有权或土地使用租赁协议。企业必须建有-20℃低温检测实验室，经国家认定的检测机构评定合格。无低温实验室的企业不许参与本市的投标；
- 2.8 投标企业必须是该产品的实体生产、制造企业。空气源热泵的安装需由投标企业提供建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质，具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于投标人的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》；
- 2.9 若投标企业无建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质的，必须委托有资质的公司并附《安装委托协议》或《联合体协议书》，并具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于安装企业的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》。设备的安装质量及相应法律责任由中标的实体生产、制造企业承担。不接受同一安装企业受托于多家生产企业参加本项目投标（一经发现，全部按废标处理）；
- 2.10 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标；禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标；否则其投标文件将被拒绝；
- 2.11 未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 2.12 热泵设备生产企业应承诺对其所供应产品免费包修5年以上，维修服务10年以上；
- 2.13 法律、行政法规规定的其他条件。
3. 我方已详细阅读全部招标文件以及全部参考资料和有关附件。我们已经完全理解了招标文件中的各项内容和采购代理机构、投标人的各项权利义务的真实含义，并承诺在发生争议时不会以招标文件存在误解、不明白招标文件中的条款为由，对贵业主行使任何法律上的抗辩权。
4. 提供投标须知规定的全部投标文件，包括投标文件正本1份、副本3份，电子版2份，其中光盘1份，U盘1份。
5. 按招标文件要求提供服务的投标报价详见投标文件。

6. 保证忠实地履行双方所签订的协议和合同，并承担协议和合同规定的责任和义务。
7. 承诺完全满足和响应招标文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在投标文件中显著处予以明确。
8. 保证向贵方提供的投标文件均按招标文件规定的格式填写。
9. 保证遵守招标文件的规定。
10. 在开标后，若在规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金将被贵方没收。
11. 我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
12. 我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。
13. 我方已详细审核全部投标文件，包括投标文件修改书（如有）、参考资料及有关附件，确认无误。
14. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，且我方知道，若有下列情形之一的，将被有关部门处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：
 - （1）提供虚假材料谋取中标的；
 - （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
 - （3）与业主、其它投标人或评标委员会恶意串通的；
 - （4）向采购代理机构、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
 - （5）在采购过程中与采购代表人进行协商谈判的；
 - （6）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。
15. 在投标有效期内，当排名在前的预中标人放弃中标时，如果采购代理机构另行确定我方为中标人，而我方出现放弃中标时，我方愿意按照投标保证金的数额向采购代理机构支付违约金，如因此给采购代理机构造成的损失超出投标保证金数额的，我方同意对超过部分予以补偿。
16. 一旦我方入围，在本次项目的入围有效期内，即使业主没有供货需求，贵采购代理机构和采购代表人均无需向我方承担任何缔约过失或违约责任。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

投标人代表姓名： _____

投标人代表联系电话： _____

E-mail： _____

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：除可填报项目外，对本投标函的任何修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

★附件 2 投标人情况明细表

(生产企业及生产企业委托的安装企业各方均需提供)

投标人名称			
地址			
资质		电话	
行政主管部门		经济类型	
法定代表人 (或负责人)		投标人代表	
投标人代表职务		移动电话	
固定电话		传真	
邮政编码		电子邮箱	
注册资本	万元	净资产值	万元

投标人名称 (盖章) :

法定代表人或授权代表(签字或盖章) :

日期: 年 月 日

★附件 3 授权委托书（生产企业提供）

（法定代表人不能参加投标时必须出具，须法定代表人及被授权人签字或盖章并须加盖投标人公章）

授权委托书

北京市延庆区农业农村局：

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）在下面签字或盖章的（法定代表人或负责人、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字或盖章的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（分项项目名称和项目编号）的投标（含投标和转为其它方式），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，被授权人无再次授权委托权利，特此声明。

法定代表人（或负责人）签字或盖章_____

被授权人签字或盖章_____

公司盖章：

附：被授权人身份证复印件

被授权人姓名：

职 务：

身份证号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

★附件 4 企业法人营业执照

(生产企业提供，副本复印件，须加盖投标人公章)

★附件 5 税务登记证（三证合一企业提供营业执照）
（生产企业提供，副本复印件，须加盖投标人公章）

★附件 6 组织机构代码证（三证合一企业提供营业执照）

（生产企业提供，副本复印件，须加盖投标人公章）

★附件 7 生产企业 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000（或 OHSAS18001）职业安全卫生管理系统标准认证、国家 CCC 认证证书原件（现场核验）及复印件

（生产企业提供，复印件，须加盖投标人公章）

★附件 8 生产企业场地所有权或土地使用租赁协议

（生产企业提供，复印件，须加盖投标人公章）

★附件 9 投标企业具备建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质，具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于投标人的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》

（生产企业提供，提供加盖投标人公章的企业资质证书、安全生产许可证、项目经理资质证书、外地企业提供北京市建筑业企业档案管理手册复印件）

★附件 10 若投标企业无建筑机电安装工程专业承包二级（含）以上资质的，必须委托有资质的公司并附《安装委托协议》或《联合体协议书》，并具备安全生产许可证，项目经理须为受聘于安装企业的机电工程二级（含）以上注册建造师且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），外地企业须具备《北京市建筑业企业档案管理手册》

（安装企业提供，1、提供加盖投标人公章及安装企业公章的安装企业营业执照、组织机构代码、税务登记证（或三证合一）复印件；2、提供加盖投标人公章及安装企业公章的安装企业资质证书、安全生产许可证、项目经理资质证书、外地企业北京市建筑业企业档案管理手册复印件；3、安装委托协议或联合体协议书原件，须明确双方责任并加盖双方公章及法定代表人签字或盖章；）

★附件 11 生产企业-20℃低温检测实验室的经国家认定的检测机构评定合格的证书

（生产企业提供，复印件，须加盖投标人公章）

★附件 12 投标企业财务状况证明（生产企业、安装企业均提供）。

会计师事务所出具的 2017 或 2018 年度财务审计报告复印件，还须提供经审计后的资产负债表、利润表和现金流量表复印件，并须加盖投标人公章。如无法提供上述材料，可提供银行出具的有效资信证明。

说明：

1. 如投标人无法提供审计报告，则须提供投标截止日前一年内银行开具的资信证明。银行资信证明可以是复印件，但须加盖所属单位公章，评标委员会保留审核原件的权利；
2. 银行资信证明应能说明投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等；
3. 银行出具的存款证明不能替代银行资信证明，存款证明无效；

★附件 13 投标企业近三个月税收缴纳记录。（近三个月指 2018 年 10 月 1 日至今任意连续三个月）

（生产企业、安装企业均提供，提供银行缴费凭证复印件，须加盖所属单位公章）

★附件 14 投标企业近三个月社会保障资金缴纳记录。（近三个月指 2018 年 10 月 1 日至今任意连续三个月）

（生产企业、安装企业均提供，提供银行缴费凭证复印件，须加盖所属单位公章）

★附件 15 投标企业参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书；

（生产企业、安装企业均提供，承诺书须加盖所属单位公章及法定代表人签字或盖章）

★附件 16 投标企业无行贿犯罪情况记录

（生产企业、安装企业均提供，由营业执照住所地的检察机关出具的投标申请人、企业法人的《行贿犯罪档案查询告知函》，查询年限为近三年度（查询日期须为招标公告发布日期之后）。

若检查机关无法出具，请登录“中国裁判文书网”自行查询。需提供查询结果的截图，并加盖所属单位公章。

查询流程为：

1、单位查询：

打开中国裁判文书网——高级检索——全文检索输入单位名称——案由选择“刑事案件——贪污受贿——单位行贿”——然后搜索

2、个人查询：

打开中国裁判文书网——高级检索——全文检索输入个人姓名——案由选择“刑事案件——贪污受贿——行贿”——然后搜索

提醒投标申请人注意：若不如实填报将构成以弄虚作假方式谋取中标，面临直接被取消中标资格的后果。

★附件 17 投标企业未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（生产企业、安装企业均提供，提供招标公告发布日期后的有效网站截图须加盖所属单位公章）

★附件 18 生产企业净资产须在 1 亿元以上（须由会计师事务所出具资产负债表）或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上（以销售合同认定）

（提供会计师事务所出具资产负债表或 2018 年空气源热泵销售额 1 亿元以上销售合同，复印件并加盖投标人公章）

★附件 19 拟提供的货物明细表、详细参数描述。(生产企业提供)

序号	货物(型号)名称	国别产地	生产年份	报价(综合单价,包含运输、安装等服务以及户内线路改造)(元/台)	详细参数描述
1					
2					
3					
4				

投标人名称(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 年 月 日

★附件 20 所投每款产品的检验报告

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

★附件 21 中标服务费承诺书（生产企业提供）

中标服务费承诺书格式

致：北京科技园拍卖招标有限公司

我们在贵公司组织的_____项目中若获入围（项目编号：_____），我们保证在入围通知书发出之日起 5 个工作日内按招标文件的规定，以支票、汇票、电汇中的一种，向北京科技园拍卖招标有限公司（地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 房，开户银行：中国银行万柳支行，账号：332456035098），支付中标服务费。中标服务费收费标准参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）并下浮 20%和国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格【2003】857 号）文执行。取费基数为：入围企业预计安装总量的 80%×24500 元（以 8.5KW 机型为准）×0.8。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电子函件：_____ 邮编：_____

承诺方授权代表签字：_____（承诺方盖章）

承诺日期：_____

★附件 22 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标；禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标承诺书。

（生产企业提供，提供加盖投标人公章及法定代表人签字或盖章的承诺书。）

附件 23 生产企业近三年（2016 年 04 月 01 日至今）类似业绩

序号	项目名称	业主名称	供货期	规模	业主单位 联系人	业主单位 联系人电话
1						
2						
3						
.....						

近三年指 2016 年 04 月 01 日至今。类似业绩指合同额 1000 万元（含）以上的空气源热泵销售业绩，北京市煤改清洁能源业绩指合同额 1000 万元（含）以上或同区县年销售不低于 500 户的业绩。

注：

- 1、须提供合同复印件（合同首页、金额页及双方签字盖章页）；
- 2、每个业绩均须提供采购单位出具的确认函（加盖采购单位公章），内容至少需明确：投标企业无拖欠农民工工资情况、无重大安全质量事故、无违约情况等内容。如未提供相关确认函，所提供的业绩将被视为无效业绩。
- 3、评标时将对此表进行核实，如提供虚假材料，有可能导致废标。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 25 企业项目负责人简历表（生产企业提供）

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目经理年限			
资历情况					
业务单位	项目名称	规模	日期	完成情况	

注：1、提供加盖所属单位公章的相关证书复印件、能够体现项目负责人本人业绩的合同复印件（合同首页、金额页及双方签字盖章页）；

2、类似业绩指近三年：2016 年 04 月 01 日至今已完成的煤改清洁能源业绩。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

附件 26 供货安装保证措施

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

附件 27 售后服务方案及保证措施

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

附件 28 安装质量保证体系及保证措施

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

附件 29 所供货物质量情况及承诺

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

附件 30 完成本项目的优势及其他优惠措施

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

附件 31 投标人认为需要提供的其他说明或材料

（生产企业提供，须加盖投标人公章）

第五部分 评标办法和标准

评标办法

为了遵循在评标过程中公平、公正、科学、择优的原则，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关规定制定本办法。

第一条 评标原则：评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

第二条 评审标准及内容：

1.1 附表 1 评审标准(必要合格条件)；

1.2 投标人所报资料及有效证明材料等。

第三条 定标原则：中标投标人的投标应当符合下列条件之一：

1. 投标人必须符合附表 1 全部必要合格条件，方可进入后续的评审阶段。否则，如有任何一项不符合必要合格条件要求的将被视为不合格，不进行后续评审。
2. 能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准；
3. 评标委员会根据得分由高到低排序择优确定满足排名在前 8 的投标人作为该标段的预中标人。各分项中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同时，采购代理机构可以确定该标段排名其后的备选预中标人为中标人，以此类推。

第四条 有效标的评审条件：投标文件有下列情形之一的，为未能对招标文件作出实质性响应：

1. 没有按照招标文件要求提供或未足额提供投标保证金的；
2. 投标文件没有法定代表人或其授权代表签字或盖章和加盖公章的；
3. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
4. 未按规定格式填写，内容不全或投标函中关键字迹模糊、无法辨认的；
5. 投标函、资格证明文件没有加盖投标人公章的，或没有法定代表人或其授权人签字或盖章的；
6. 未能响应招标文件规定的所有实质性要求和条件的；
7. 实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求的；
8. 委托第三方企业未提供委托协议书的；
10. 投标价格超过投标限价的；
11. 投标行为违反招投标有关法律、法规及规章规定的。

第五条 评标工作人员由依法组建的评标委员会承担。评标委员会由 5 人（含以上）单数组成，其中抽取的经济及技术专家不少于评标委员会总人数的 2/3。专家的抽取与聘请遵从现行法律、法规确定。

采用综合评分的方法，总分为 100 分。

附表 1

评审标准(必要合格条件)

序号	评审内容	评审标准	通过和拒绝
1	投标函	按招标文件要求提供	通过
		未按招标文件要求提供	拒绝
2	投标人情况明细表	按招标文件要求提供	通过
		未按招标文件要求提供	拒绝
3	授权委托书	按招标文件要求提供	通过
		未按招标文件要求提供	拒绝
4	企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
5	生产企业应通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO18000 (或 OHSAS18001) 职业安全卫生管理系统标准认证。名义制热量 25kW 以下的空气源热泵设备需提供国家 CCC 认证证书	提供有效的	通过
		有一项未提供的视为无效	拒绝
6	投标企业建筑机电安装工程专业承包企业二级(含)以上资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师资质证书及安全 B 本, 外地企业提供《北京市建筑业企业档案管理手册》	提供有效的	通过
		有一项未提供的视为无效	拒绝
7	投标企业委托安装企业的建筑机电安装工程专业承包企业二级(含)以上资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师资质证书及安全 B 本、外地企业提供《北京市建筑业企业档案管理手册》、安装委托协议原件	提供有效的	通过
		有一项未提供的视为无效	拒绝
8	生产企业净资产须在 1 亿元以上证明资料: 由会计师事务所出具的企业资产负债表或空气源热泵设备 2018 年销售额在 1 亿元以上证明资料: 空气源热泵销售合同	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
9	投标企业财务状况证明	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
10	投标企业近三个月税收缴纳记录	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝

11	投标企业近三个月社会保障资金缴纳记录	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
12	投标企业参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
13	生产企业场地所有权或土地使用租赁协议	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
14	生产企业-20℃低温检测实验室的经国家认定的检测机构评定合格的证书	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
15	投标企业无行贿犯罪情况记录	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
16	投标企业未被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
17	拟提供的货物明细表以及详细参数描述	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
18	所投每款产品的检验报告	提供招标文件要求的合格的产品检验报告	通过
		未提供招标文件要求的合格的产品检验报告	拒绝
19	中标服务费承诺书	提供有效的	通过
		未提供有效的	拒绝
20	具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上公司不得同时参加同一项投标;禁止同一商标品牌、同一投资主体等关联企业在同一区同时参加投标	符合招标文件要求并提供证明资料	通过
		不符合招标文件要求	拒绝
21	其他违反招标文件实质性要求或法律、法规的情形	没有其他违反招标文件实质性要求或法律、法规的情形	通过
		有其他违反招标文件实质性要求或法律、法规的情形	拒绝

附表 2

评标标准

评审项目		评审标准	评分标准	得分																								
企业综合实力情况 (8分)		根据投标企业的资质情况、注册资金、财务状况等内容进行评定 (根据投标人所提供的资料进行综合评价)	0-8	0-8																								
项目人员配备情况及拟派项目经理 (11分)	项目人员配备情况 (6分)	人员配备情况满足本项目需求	4-6	0-6																								
		人员配备情况基本满足本项目需求	2-3																									
		人员配备情况不满足本项目需求	0-1																									
	拟派项目负责人 (5分)	拟派项目负责人具有高级职称得 2 分, 中级职称得 1 分	0-2	0-2																								
		类似业绩每个 1 分, 最高 3 分。	0-3	0-3																								
近三年企业同类项目业绩 (10分)		类似业绩每个 1 分, 最高 3 分。	0-3	0-3																								
		北京市煤改清洁能源项目业绩每个得 2 分, 最高得 7 分。	0-7	0-7																								
所提供设备的技术性能 (20分)		根据招标文件要求, 将投标人提供的设备参数描述进行综合评价	0-20	0-20																								
供货安装保证措施 (10分)		供货安装保证措施完善	9-10	0-10																								
		供货安装保证措施较完善	4-8																									
		供货安装保证措施欠完善	0-3																									
安装质量保证体系及保证措施 (10分)		安装质量保证体系及保证措施完善	9-10	0-10																								
		安装质量保证体系及保证措施较完善	4-8																									
		安装质量保证体系及保证措施欠完善	0-3																									
售后服务方案及保证措施 (10分)		售后服务方案及保证措施完善	9-10	0-10																								
		售后服务方案及保证措施较完善	4-8																									
		售后服务方案及保证措施欠完善	0-3																									
所供货物价格 (6分)		评分标准: 以满足招标文件要求的机组名义制热量 8.5KW 以上空气源热泵的投标价格为评标价格 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>有效投标报价范围 (N%)</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>...</td> <td>以此类推扣完为止</td> </tr> <tr> <td>+3%~+4% (含+4%)</td> <td>4.8</td> </tr> <tr> <td>+2%~+3% (含+3%)</td> <td>5.1</td> </tr> <tr> <td>+1%~+2% (含+2%)</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>0%~+1% (含+1%)</td> <td>5.7</td> </tr> <tr> <td>0%~-1% (含 0%、-1%)</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>-1%~-2% (含-2%)</td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td>-2%~-3% (含-3%)</td> <td>5.6</td> </tr> <tr> <td>-3%~-4% (含-4%)</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>-4%~-5% (含-5%)</td> <td>5.2</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>以此类推扣完为止</td> </tr> </tbody> </table> 基准价 M=各有效投标人报价之和/有效投标人个数 (有效投标单位不多于 5 家时) 基准价 M=去掉最高报价和最低报价后取平均值 (有效投标单位多于 5 家时) N= (投标人报价-基准价) / 基准价	有效投标报价范围 (N%)	分值	...	以此类推扣完为止	+3%~+4% (含+4%)	4.8	+2%~+3% (含+3%)	5.1	+1%~+2% (含+2%)	5.4	0%~+1% (含+1%)	5.7	0%~-1% (含 0%、-1%)	6	-1%~-2% (含-2%)	5.8	-2%~-3% (含-3%)	5.6	-3%~-4% (含-4%)	5.4	-4%~-5% (含-5%)	5.2	...	以此类推扣完为止	0-6	0-6
有效投标报价范围 (N%)	分值																											
...	以此类推扣完为止																											
+3%~+4% (含+4%)	4.8																											
+2%~+3% (含+3%)	5.1																											
+1%~+2% (含+2%)	5.4																											
0%~+1% (含+1%)	5.7																											
0%~-1% (含 0%、-1%)	6																											
-1%~-2% (含-2%)	5.8																											
-2%~-3% (含-3%)	5.6																											
-3%~-4% (含-4%)	5.4																											
-4%~-5% (含-5%)	5.2																											
...	以此类推扣完为止																											
所供货物质量情况及承诺 (10分)		根据承诺情况综合评定	0-10	0-10																								

完成本项目的优势及其他优惠措施（5分）	根据投标人完成本项目的优势及优惠措施进行综合评价	0-5	0-5
---------------------	--------------------------	-----	-----

近三年指 2016 年 04 月 01 日至今。类似业绩指合同额 1000 万元（含）以上的空气源热泵销售业绩，北京市煤改清洁能源业绩指合同额 1000 万元（含）以上或同区县年销售不低于 500 户的业绩。注：类似业绩与北京市煤改清洁能源项目业绩不累计算分，未提供业主单位确认函的业绩不计分。

第六条 评分程序。评标委员会成员根据本细则规定，各自进行打分，并记录在综合评分表中，然后计算出各投标单位的平均得分值。

第七条 计算各投标单位的平均得分，应在全体评标委员会成员在场的情况下公开进行，分值一经得出，并核对签字无误后，任何人不得更改。

第八条 招标单位应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

评标委员会完成评标后，评审委员会应当向采购代理机构提出书面评标报告，按得分高低确定前 8 名为合格的预中标人。若预中标人有弃权或中标资格被取消，则排序其后的备选预中标人为预中标人，以此类推。